

«Утверждаю»:
Глава Южно-Александровского сельсовета
Иланского района Красноярского края
(собственник муниципального имущества)

« 30 » 01 2025 г.



ДОРОЖНАЯ КАРТА
реализации мероприятий по передаче муниципального имущества
Южно-Александровского сельсовета Иланского района Красноярского края
в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
1.	<p>Определение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения</p> <p>1. Водозаборная скважина № 908, год ввода в эксплуатацию 1971, глубина скважины 150 м., 663812, Красноярский край, Иланский район, с. Южно-Александровка площадка связи с Южно-Александровка</p> <p>2. Водозаборная скважина № 30/89, год ввода в эксплуатацию 1989, глубина скважины 120 метров, адрес: Красноярский край, Иланский район, юго-западная часть д. Верх-Атины.</p> <p>3. Водозаборная скважина № 1(4), год ввода в эксплуатацию 1979, глубина скважины 120 метров, адрес: Красноярский край, Иланский район, юго-западная часть с. Южно-Александровка</p> <p>4. Резервуар, год ввода в эксплуатацию 1981, объем 46 м. кубических, площадь застройки 23,6 кв.м адрес: Красноярский край, Иланский район, юго-западная часть с. Южно-Александровка, ул. Советская 106 А</p> <p>5. Водонапорная башня, год ввода в эксплуатацию 1981, высота 12 метров, адрес: Красноярский край, Иланский район, с. Южно-Александровка, ул. Советская 81 Г.</p> <p>6. Водопроводные сети д. Верх-Атины, год ввода в эксплуатацию 1981, протяженность 1285 метров, адрес: Красноярский край, Иланский район, д. Верх-Атины, ул. 2-я, ул. 3-я.</p> <p>7. Водопроводные сети с. Южно-Александровка, год ввода в эксплуатацию 1981, протяженность 6353 метров, адрес: Красноярский край, Иланский район, с. Южно-Александровка, ул. Советская, ул. Озерная, ул. Механизаторская, ул. Школьная, ул. Колхозная, ул. Олимпийская, ул. Новая, ул. Набережная.</p> <p>8. Водозаборная башня д. Верх-Атины, высота 11 м., год ввода в эксплуатацию 1981, адрес:</p>	Южно-Александровский сельсовет		<i>Перечень определен</i>

	Красноярский край, Иланский район, д. Верх-Атины, ул. 2-я, 1А			
2.	Государственная регистрация права собственности на объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения	Южно-Александровский сельсовет	<i>исполнено</i>	Кадастровые номера: -Водонапорная башня с.Южно-Александровка, ул.Советская 81 Г 24:15:2301002:1018 -Водонапорная Башня д. Верх-Атины, ул. 2-я, 1А 24:15:0701004:545 -Водопроводные сети д.Верх-Атины, ул.2-я, ул. 3-я, 24:15:0000000:3751 -Водозаборная скважина ,с.Южно-Александровка, ул.Советская , 106 А 24:15:0701004:544 Сооружение водозаборные: Резервуар,с.Южно-Александровка, ул.Советская , 106 А 24:15:0701004:543 -Водозаборная скважина № 908, с.Южно-Александровка, ул.Советская 81 Г, 24:15:2301002:1018. -Водопроводные сети: с.Южно-Александровка, ул.Советская, ул.Озерная, ул.Олимпийская, ул.механизаторская, ул. Школьная, ул. Колхозная, ул. Олимпийская, ул.новая, ул. Набережная, 24:15:0000000:3764 -Водозаборная скважина № 30/89, д. Верх-Атины, ул. 2-я, 1А 24:15:0701004
3.	Разработка проекта финансовой модели и проекта долгосрочных параметров регулирования (далее – ДПР) концессионного соглашения <i>*На основании ДПР, включенных в концессионное соглашение, орган тарифного регулирования устанавливает тарифы для концессионера.</i>	Южно-Александровский сельсовет/МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»	До 30.12.2025	На 2025 г. Запланирован кап. ремонт водопроводных сетей, в связи с чем будет пересмотрен проект финансовой модели и проекта ДПР
4.	Регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки под объектами концессионного соглашения и иные объекты соглашения	Южно-Александровский сельсовет	До 30.12.2025	
5.	Техническое обследование системы теплоснабжения/водоснабжения/ водоотведения	Южно-Александровский сельсовет/ МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»	До 01.07.2025	

6.	<p>Подготовка перечня мероприятий реконструкции передаваемых объектов в рамках концессионного соглашения и определение предельной стоимости реконструкции</p> <p><i>* Одним из существенных условий концессионного соглашения является перечень мероприятий, который должен выполнить концессионер (строительство, реконструкция конкретных объектов, модернизация оборудования).</i></p> <p><i>В перечне мероприятий должны быть определены сроки их реализации, а также указаны основные характеристики мероприятий.</i></p> <p><i>В концессионном соглашении должна быть зафиксирована максимальная величина расходов концессионера на строительство/реконструкцию/модернизацию, выше которого затраты не могут быть включены инвестиционную программу компании.</i></p> <p><i>! Включение в концессионное соглашение мероприятий по капитальному ремонту не допускается.</i></p>	<p><i>Южно-Александровский сельсовет/ МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»</i></p>	<p>30.12.2025</p>	<p>В связи с запланированным кап.ремонтом водопроводных сетей в 2025 г. Подготовка перечня мероприятий реконструкции передаваемых объектов в рамках концессионного соглашения и определение предельной стоимости реконструкции будет пересмотрен.</p>
7.	<p>Подготовка перечня плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения на срок концессионного соглашения</p> <p><i>* Указанные показатели применяются для контроля за исполнением концессионером обязательств по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы.</i></p> <p><i>Контроль осуществляется путем соотношения плановых значений, указанных в концессии, с фактическими значениями. Плановые значения определяются на каждый год действия концессионного соглашения.</i></p> <p><i>Перечень показателей для систем водоснабжения/водоотведения и порядок их расчета определен Приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр, для систем теплоснабжения Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452.</i></p>	<p><i>Южно-Александровский сельсовет/ МКУ «Жилищно-коммунальное хозяйство»</i></p>	<p>До 30.12.2025</p>	<p>Подготовка перечня плановых значений показателей надежности будет пересмотрена в связи с запланированным кап.ремонтом водопроводных сетей в 2025 г.</p>
8.	<p>Утверждение и (или) актуализация схемы теплоснабжения/ водоснабжения/ водоотведения</p>	<p>Южно-Александровский сельсовет</p>		<p>Схемы водоснабжения актуализированы 23.07.2023 до 2032 г.</p>
9.	<p>Размещение ОМС конкурсной документации/ предложения потенциального концессионера на сайте torgi.gov.ru</p>	<p><i>Южно-Александровский сельсовет/ МКУ «Жилищно-</i></p>	<p>Март 2026</p>	

		<i>коммунальное хозяйство»</i>		
10.	Принятие решения о заключении концессионного соглашения и подписание концессионного соглашения	<i>Южно-Александровский сельсовет</i>	До 01.06.2026	
11.	Направление концессионного соглашения в Правительство Красноярского края (третьей стороне концессионного соглашения) для подписания. * В рамках Указа Губернатора Красноярского края от 24.09.2018 № 255-уг	<i>Южно-Александровский сельсовет</i>	05.07.2026	

**Предлагаемая форма Дорожной карты примерная и может быть дополнена иными условиями и мероприятиями.*